

Verano 2025: Conoce las zonas con mayor oferta de casas de playa

Este verano 2025 el mercado de alquiler y venta de casas de playa estarán a la orden del día. Desde el **Sector Bienes Raíces del Gremio de Servicios** de la Cámara de Comercio de Lima (CCL), analizaron la proyección de este sector y cuál será su comportamiento.

Lucy Mier y Terán, presidente del mencionado gremio, compartió interesantes cifras, referente al último reporte del Mercado de Casas de Playa para la temporada del 2025 de RE Propiedades, mencionando que hay un incremento en el nivel de precios para este verano respecto al 2024.

De esta manera, la temporada completa del verano 2025 oscila entre los **US\$3 500** y **US\$ 36 000** respecto a las casas de playa, mientras que los departamentos cuentan con un precio entre los **US\$ 4 500** y **US\$ 24 000**

Verano 2025: ¿Qué zonas proyectan mayor oferta?

Para la representante del sector Bienes Raíces, la oferta en este verano 2025 se concentran en zonas como Punta Hermosa, San Bartolo, Asia y Santa María. Asimismo, Cerro Azul es otro lugar atractivo dado la creciente demanda por la práctica del surf y la pesca.

Asimismo, Mier y Terán prevé que el sur del país continúe aumentando su demanda inmobiliaria. En ese sentido, el alquiler de casas de playa incrementó en 37 %, respecto del año pasado, mientras que la demanda lo hizo en un 27 % de agosto a setiembre (2024). La oferta de venta se incrementó en

42 % respecto a setiembre del 2023.

¿Dónde se ubica San Bartolo?

San Bartolo es un distrito costero ubicado al sur de Lima, en Perú, aproximadamente a 51 kilómetros del centro de la capital. Conocido por sus hermosas playas y ambiente tranquilo, es un destino popular para surfistas, familias y quienes buscan escapar del bullicio de la ciudad. Además, su malecón y sus restaurantes que ofrecen pescados y mariscos frescos lo convierten en un lugar ideal para relajarse y disfrutar de la brisa marina.

¿Dónde se ubica Asia?

Asia es un distrito ubicado al sur de Lima, Perú, a aproximadamente 97 kilómetros de la ciudad. Conocido por sus lujosos balnearios y el famoso Boulevard de Asia, es un punto de encuentro popular durante el verano, ofreciendo una combinación de playas exclusivas, gastronomía variada y entretenimiento nocturno. Su ambiente moderno y sofisticado lo convierte en un destino ideal para quienes buscan relajarse y disfrutar del verano con estilo.

¿Dónde se ubica Cerro Azul?

Cerro Azul es un distrito costero en la provincia de Cañete, a unos 132 kilómetros al sur de Lima. Famoso por su histórico muelle y sus olas ideales para el surf, este tranquilo balneario combina encanto tradicional con actividades al aire libre. Además de su playa, Cerro Azul ofrece una atmósfera relajada y una rica oferta gastronómica basada en pescados y mariscos frescos, lo que lo convierte en un destino perfecto para quienes buscan desconectarse y disfrutar del mar.

LEE MÁS:

“Casas de playa tienden a convertirse en viviendas de primer uso”

CONOCE NUESTRO TIKTOK:

*@camaracomerciolima ¿Alquilar en Lima es económico? Te contamos cómo ha cambiado el precio este 2024. 📊
#camaracomerciolima #viralperu #alquilerlima
#departamentoenalquiler #sanisidro #sanmartindeporres 🎵
Minimal for news / news suspense(1169746) – Hiraoka Kotaro*