

SUNAT rematará 40 inmuebles este 24 de agosto: ¿cómo participar y dónde se ubican?

Este jueves 24 de agosto, la Superintendencia Nacional de Aduanas y de Administración Tributaria (SUNAT) llevará a cabo un **nuevo remate de propiedades embargados** a contribuyentes que no regularizaron sus deudas a pesar de las oportunidades brindadas. En esta oportunidad se subastará **40 inmuebles valorizados en S/ 47,776,504.03.**

LEER MÁS: SUNAT: ¿cómo presentar una queja o sugerencia de forma adecuada?

Entre los bienes a subastar figuran un local industrial valuado en más de 32 millones de soles, cuatro terrenos en Ica valorizados hasta en S/ 2.9 millones cada uno, y dos locales comerciales en Surco con precios base de S/ 39,723.14 y S/ 36,452.71.



Además, se pondrán a subasta dos departamentos (ubicados en El Callao y Santa Rosa), siete estacionamientos (en Surco, San Isidro y Santa Rosa), dos depósitos (en San Isidro y Surco), dieciséis closets (depósitos) en Surco, y ocho inmuebles, entre los cuales se destacan dos lotes en Lurín y uno en Cañete.

Tipo de inmueble	Lugar	Precio base S/
Local industrial	Callao	S/ 32,386,956.19
Terreno	Ica	S/ 1,382,483.20
Terreno	Ica	S/ 1,380,779.15
Terreno	Ica	S/ 1,394,714.62
Terreno	Ica	S/ 1,407,425.42
Local comercial	Surco	S/ 39,723.14
Local comercial	Surco	S/ 36,452.71
Departamento	El Callao	S/ 65,850.47
Departamento	Santa Rosa	S/ 104,448.09
Estacionamiento	Surco	S/ 33,308.73
Estacionamiento	Surco	S/ 37,759.53
Estacionamiento	Surco	S/ 31,715.80
Estacionamiento	Santa Rosa	S/ 8,341.24
Estacionamiento	Santa Rosa	S/ 8,341.24
Estacionamiento	San Isidro	S/ 44,232.56
Depósito	Surco	S/ 45,491.25
Depósito y estacionamiento	San Isidro	S/ 75,058.13
Closet	Surco	S/ 21,393.47
Closet	Surco	S/ 21,393.47
Closet	Surco	S/ 21,393.47

Participar en la subasta es simple; solo necesita llevar su DNI. El proceso se llevará a cabo utilizando la modalidad de «**sobre cerrado**». En esta modalidad, todos los participantes presentan sus propuestas, y el ganador será aquel que haga la oferta económica más alta, siempre que cumpla con los requisitos establecidos.

Las **subastas** ofrecen la posibilidad de adquirir departamentos, locales y otros activos comerciales a precios por debajo del valor de mercado, lo que constituye una oportunidad comercial excepcional.



Los interesados deberán acercarse a la sede de la SUNAT, ubicada en Av. Arenales 335-357 en el Cercado de Lima (al costado del Fuero Militar Policial) cumpliendo los requisitos publicados en: <https://rematetributarios.sunat.gob.pe/> o llamar al teléfono 634-3232, anexos 23300, 23867 23637 o 23301, Celular 964-408217. La inscripción y participación en los remates es totalmente gratuita.