

SAT subasta casas, departamentos y locales desde 6 800 soles: AQUÍ la lista oficial de inmuebles

Este viernes 22 de septiembre, el Servicio de Administración Tributaria (SAT) de Lima realizará la **subasta** de una variedad de inmuebles (casas, departamentos y locales comerciales), con el propósito de recuperar las deudas tributarias acumuladas por conceptos de impuesto predial, vehicular y arbitrios. El precio base de la puja será de **S/6.800** y se rematarán un total de **34 propiedades**.

Lee también: SAT de Lima aprueba valores de obras complementarias y otras instalaciones de predios

El **SAT** subrayó que, antes de decidir ofertar los inmuebles, se comunicó en varias ocasiones con los propietarios y se les ofreció la posibilidad de aprovechar las opciones brindadas, sin embargo, no se logró llegar a ningún acuerdo.

¿Dónde será el remate de inmuebles del SAT?

Según la información oficial del Servicio de Administración Tributaria (SAT), el remate de inmuebles se llevará a cabo este viernes 22 de septiembre a las 9.00 a.m. en Jr. Camaná 370, edificio B, segundo piso, Cercado de Lima.

Requisitos, términos y condiciones

- Ser mayor de edad.
- Para ingresar al remate deberás presentar tu DNI vigente o carné de extranjería.
- Los interesados deberán realizar el pago del oblaje (no menor al 10% del monto de tasación del inmueble) en las cajas de nuestra oficina principal, a partir de las 8:30 a.m. el mismo día de remate.
- El pago del oblaje y valor de la adjudicación solo se deberá efectuar con cheque certificado o de gerencia, a nombre del Servicio de Administración Tributaria de Lima. No se admitirá otra modalidad de pago.
- El abono del saldo del valor de adjudicación se depositará dentro de tercer día.
- Quienes participen en el remate en representación de una persona natural o jurídica, deben presentar vigencia de poder inscrito en registros públicos.
- El adjudicatario debe cancelar los honorarios del martillero público, correspondientes al 3% del valor de adjudicación más IGV (de ser el caso).
- Los bienes se venden tal como están y se asume que están debidamente identificados. El SAT no admitirá reclamaciones sobre su condición.

SAT: ¿qué inmuebles serán rematados y cómo lucen?

Las 34 propiedades, que incluyen viviendas, departamentos, locales en reconocidos centros comerciales, edificios y más, se encuentran ubicados en **San Isidro, Cercado de Lima, Surco** y

otros distritos de **Lima Metropolitana**.

A continuación, conoce algunos de los inmuebles en subasta:

Inmueble ubicado en San Isidro: Calle Manuel González Olaechea N.º 386-390, Lote 12, urb. Limatambo

Nro	28
Hora	11:33:00
Partida	41264063
Dirección	CLL. MANUEL GONZALES OLAECHEA Nº 386-390, LT. 12, URB. LIMATAMBO, SAN ISIDRO
Distrito	SAN ISIDRO
Área Terreno (m ²)	397.3
Área Construida (m ²)	
Tasación (S/.)	2,563,920.94
Precio Base (S/.)	1,709,280.63
Oblaje (S/.)	256,392.09



Inmueble ubicado en Surco: Manuel Olguín N.º 461, Urb. Los Granados.

Nro	43
Hora	12:30:00
Partida	44716568
Dirección	AV. MONTEERRICO NUM 461 CASA UNO, SANTIAGO DE SURCO (AV. MANUEL OLGUIN N° 461, URB. LOS GRANADOS, SANTIAGO DE SURCO)
Distrito	SANTIAGO DE SURCO
Área Terreno (m ²)	287.4
Área Construida (m ²)	
Tasación (S/.)	1,107,600.00
Precio Base (S/.)	738,400.00
Oblaje (S/.)	110,760.00



Inmueble ubicado en Cercado de Lima: Jirón Tayacaja N.º 458

Nro	1
Hora	09:06:00
Partida	49064814
Dirección	JIRON TAYACAJA, CERCADO DE LIMA (JR. TAYACAJA N° 458 CERCADO DE LIMA)
Distrito	CERCADO DE LIMA
Área Terreno (m ²)	697.12
Área Construida (m ²)	
Tasación (S/.)	3,428,983.14
Precio Base (S/.)	1,943,090.45
Oblaje (S/.)	342,898.31



Inmueble ubicado en el Cercado de Lima será ofertado desde S/.1,943,090.45

Nro	3
Hora	09:12:00
Partida	49036932
Dirección	STAND N° 327, JR CUSCO CALLE TRINIDAD N° 369-389, CERCADO DE LIMA
Distrito	CERCADO DE LIMA
Área Terreno (m ²)	
Área Construida (m ²)	4.55
Tasación (S/.)	60,288.23
Precio Base (S/.)	34,163.33
Oblaje (S/.)	6,028.82



LEER MÁS:

Precios de viviendas en Lima continuarán al alza en el 2023