

Créditos Mivivienda alcanzaron récord en mayo del 2021

Mayo fue el mejor mes del año en cuanto al otorgamiento de los créditos Mivivienda. Se entregaron un total de 1.135 créditos por un monto de S/ 154,3 millones mostrando un crecimiento de 465% con relación al mismo mes del 2020, en el que solo se alcanzó 201 operaciones crediticias.

De ese total de créditos entregados en mayo, 982 corresponden al Nuevo Crédito Mivivienda, que cuenta con el beneficio del Bono del Buen Pagador, una ayuda económica que brinda el Estado para financiar la compra de un inmueble que se encuentre terminado, en construcción o en proyecto, ya sea de estreno o de segundo uso. El valor de dicho bono varía según el precio de la vivienda.

Los 153 créditos restantes corresponden al Financiamiento Complementario Techo Propio, que ayuda a las familias de escasos recursos a financiar el inmueble que han adquirido con el Bono Familiar Habitacional (BFH) en la modalidad Adquisición de Vivienda Nueva.



Empleo informal afecta a 11,2 millones de peruanos siendo el 46% independientes



Conoce más de negocios y transformación tecnológica en e-Summit Perú Digital



Importaciones de calzado, licores y relojes aumentan por Día del Padre

Este BFH es un subsidio del Estado cuyo valor asciende a S/ 38.500, precisó el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.

Desembolsos

Cabe señalar que entre enero y mayo de este año se han otorgado en total 5.129 créditos Mivivienda, que han requerido un desembolso de S/ 689,9 millones.

El número de créditos que se otorgaron en los primeros cinco meses del año supera en más del doble (105,32%) a los 2.498 créditos que se entregaron en el mismo periodo del año pasado. Además, el monto de inversión de este año supera en 66,7% a lo desembolsado en el 2020, que fue de S/ 413,9 millones.

Bono del Buen Pagador

Los valores del Bono del Buen Pagador (BBP) del Nuevo Crédito Mivivienda, que es un subsidio no reembolsable que brinda el Estado, se incrementaron este año.

Durante todo el 2021 estos serán los valores del BBP: para las viviendas valorizadas entre S/ 61.200 y S/ 87.400, corresponde un bono de S/ 24.600; si el inmueble tiene un valor mayor a S/ 87.400 hasta los S/ 130.900, se otorga un bono de S/ 20.500.

Si la vivienda vale más de S/ 130.900 hasta los S/ 218.100, corresponde un bono de S/18.800; y si el inmueble tiene un valor que supera los S/ 218.100 hasta los S/ 323.100, se entrega un bono de S/ 10.300.

Términos de intercambio de Perú aumentaron 16,5% en abril 2021

Los términos de intercambio de Perú registraron un aumento de 16,5% en abril respecto a similar mes de 2020, señaló el Banco Central de Reserva (BCR).

Este resultado estuvo favorecido por el alza de los precios de exportación en 36,3%, por los mayores precios del oro, zinc, cobre y harina de pescado, en tanto que los precios de importación registraron un incremento de 17%.

De este modo, los términos de intercambio mantienen doce meses consecutivos de crecimiento, en un contexto de mejora de las cotizaciones de las materias primas en el mercado internacional.

Los términos de intercambio son un indicador que relaciona un índice de precios de exportación con un índice de precios de importación y refleja el poder adquisitivo de las exportaciones de un país respecto de los productos que importa.

Exportaciones

Asimismo, el BCR informó que las exportaciones tradicionales acumularon un valor de US\$ 12.857 millones en los cuatro primeros meses de 2021, un 50,5% superior a las registradas en el mismo periodo del año previo, reflejo del incremento de los precios.

De este modo, se registra crecimiento interanual por octavo mes consecutivo.

Diego Macera: «La prioridad es la reactivación del mercado de trabajo»

¿Cómo ve la situación actual del país en medio de la pandemia y con elecciones que aún no tienen un resultado definitivo?

La economía a pesar del golpe durísimo del 2020 había tenido

un proceso de recuperación el año pasado y un primer trimestre del 2021 con varios indicadores que sorprendieron para bien, como generación de energía eléctrica, venta de vehículos menores, despacho de cemento, pagos de IGV, importación de bienes de capital, entre otros. Tenemos varios indicadores que apuntaban a un rebote bastante interesante de la economía este año.

Sin embargo, los dos factores condicionantes más importantes para el rebote en la segunda mitad de este año y consolidar el crecimiento son el manejo de la pandemia y el riesgo político.

El proceso de vacunación viene avanzando más rápido, terminamos mayo con más de 90 mil dosis aplicadas al día y con la perspectiva de superar los 100 mil dosis al día. Pero el otro factor de riesgo es el político y todavía no tenemos un resultado claro de la segunda vuelta de las elecciones, con lo cual debemos esperar un poco.

¿Cuáles considera que son las principales debilidades de Perú?

Lo que se ha demostrado es que tenemos una institucionalidad sumamente débil y parte de sus consecuencias es el riesgo sobre los pilares económicos y estabilidad económica del país y que se han logrado mantener en los últimos 25 años.

Lo central que enfrentará la economía peruana es tratar de reconstruir la confianza y que habrá un buen manejo macroeconómico, que seguirá promoviéndose el comercio internacional, que se respetará la propiedad privada y los

principios de libre mercado, que son a fin de cuentas, lo que ha permitido superar la pobreza y expandir la clase media en los últimos 25 años.

Si perdemos esta confianza, los motores económicos poco a poco se comienzan a apagar y vamos a tener una situación de maquinaria en mantenimiento, pero difícilmente nueva maquinaria; tendremos inversión en algunos proyectos mineros, pero difícilmente entrarán nuevos. Este ambiente de incertidumbre es el principal riesgo que enfrentamos.

¿Cuáles deberían ser las prioridades económicas del próximo Gobierno?

Lo principal es conocer cuáles serán los primeros nombramientos en puestos claves de la administración y cuánto antes mejor. Los mercados necesitan saber cuál es el perfil de las personas que van a ocupar el Banco Central de Reserva (BCR) y el Ministerio de Economía y Finanzas (MEF), lo cual dará señales bastante claras del rumbo anticipado de la economía en los próximos meses.

A partir de allí empiece un proceso, ojalá, de reconstrucción de confianza y estabilidad. Ahora la prioridad debe estar en la reactivación del mercado de trabajo. Si bien se ha expandido, el mercado de trabajo todavía sigue resentido en algunos sectores.

En el caso de Lima Metropolitana hay una contracción de 37% del empleo adecuado comparado con las cifras prepandemia. Si

antes teníamos tres personas adecuadamente empleadas ahora son dos. Esto es durísimo y es la prioridad de lo que tenemos que empezar a reconstruir. Hay algunas herramientas de corto plazo para eso.

El Gobierno ha ensayado un tipo de subsidios para el pago de planillas, quizás esto pueda funcionar para el corto plazo, pero lo más importante es la creación de un ambiente institucional adecuado que vuelva a encender los motores de la inversión privada.

¿Cuánto le tomará al Perú reducir los niveles de pobreza?

La pobreza volvió a niveles registrados hace 10 años; sin embargo, Perú tiene las bases para regresar a los niveles de pobreza prepandemia de aquí a unos 3 años, pero una condición es hacer las cosas bien, considerando que de lejos, el principal determinante de la reducción de la pobreza es el mercado de trabajo.

Lo que hace la diferencia es el empleo con mejores ingresos que presumiblemente vienen de la mano de una mayor productividad. Esa ha sido la estrategia exitosa de reducción de la pobreza en el país y a eso se debería apuntar para volver a los niveles del 2019 e incluso mejorarlos.

Probablemente necesitamos una estrategia diferenciada entre pobreza rural, la más difícil de combatir; y la pobreza urbana, incrementada por la pandemia y que tiene un modo de trabajo distinto porque las carencias son diferentes.

¿Qué permitiría al Perú ser un país viable?

Perú todavía mantiene una buena posición macroeconómica sólida, a pesar de la crisis, nuestros ratios de deuda son bastante manejables, tenemos grado de inversión y la política monetaria funciona bien. Al mismo tiempo, muchos sectores han mostrado resiliencia.

¿En qué situación se encuentran las pymes peruanas?, ¿cuánto fueron golpeadas por la pandemia?

Las empresas peruanas de todo tamaño han sido golpeadas por la pandemia. Las que, al parecer, se han llevado la peor parte son, no tanto las micro ni las grandes empresas, sino las pequeñas y medianas empresas (pymes), por lo menos en términos de empleo.

Se han dado políticas que han podido ayudar a las pymes a nivel de Reactiva y otras medidas de corte tributario, pero probablemente se necesitará mayor apoyo para mantener la continuidad de las operaciones en muchas empresas.

¿Qué medidas podrían darse para impulsar su crecimiento?

Una de las maneras en que el Gobierno debe apoyar a las pymes es en los procesos de reconversión o ampliación del giro de negocios que algunas empresas han tenido que hacer ante la

nueva realidad, desde restaurantes que se convierten en almacenes o bodegas, u hoteles que han cambiado de giro de negocio.

En este proceso, el Gobierno debe acompañar y hacer más fácil para las empresas adaptarse y no hacer reglas que les impidan adecuarse, esto pasa por permisos municipales y laborales y otros tipos de restricciones.

Lo que en realidad quieren los empresarios de todo tamaño es que los dejen trabajar y muchos de ellos saben lo que tienen que hacer. El problema está en que no se les deja avanzar a la velocidad que quieren por trabas que pueden resultar burocráticas e innecesarias.

En el corto plazo, además de algunas ayudas que da el Gobierno, lo más importante es entender que estamos en una nueva realidad y que las empresas tienen que adaptarse y que es necesario dejarlas trabajar.

Expo Pyme

Diego Macera, gerente general del Instituto Peruano de Economía (IPE), participará **este 23 y 24 de junio del 2021** como expositor **en la XVII EXPO PYME: Reinventando el Futuro – Desafíos, Oportunidades y Retos**, evento virtual sin costo, organizado por el Gremio de la Pequeña Empresa de la Cámara de Comercio de Lima (CCL).

Macera disertará sobre el «Futuro Económico Peruano: ¿Qué factores se deben considerar en el periodo 2021 – 2026 para ser un país viable?». Otros temas que se abordarán son: *Nuestros valores en el desarrollo empresarial – Reimagina el futuro de tu empresa; De la teoría a la práctica; y Soluciones Financieras; y Factoring, entre otros.*