

Mivivienda y Techo Propio colocaron más de 60.000 créditos hipotecarios en 2021

El Fondo Mivivienda, empresa adscrita al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS), informó que **el año pasado se colocaron 60.467 créditos hipotecarios** beneficiando a familias peruanas con una vivienda digna a través de los programas Mivivienda y Techo Propio.

De esta manera, **se registraron 12.871 operaciones a través del crédito Mivivienda, siendo la segunda mejor colocación después del 2013 (13.166 créditos)**. Y se batió récord histórico de desembolsos con S/ 1.791 millones. Asimismo, se obtuvo el mejor registro Mivivienda sostenible, llegando a alcanzar los 8.592 créditos en el 2021.

“Este año habrá un repunte de nuestras operaciones con la digitalización de los procesos, que nos permitirá colocar 20.000 créditos y brindar mayor agilidad en la revisión de los expedientes, reduciendo los tiempos de desembolsos hacia las familias”, sostuvo el gerente general del Fondo Mivivienda, Jose Carlos Forero Monroe.

Cabe indicar que **el 55% de los créditos desembolsados el año pasado, fueron en Lima y el restante 45% en el interior del país**, destacando las regiones de La Libertad, Lambayeque, Piura, Arequipa, Callao y Junín.

Subsidios habitacionales

En el caso de los Bonos Familiares Habitacionales (BFH) del programa Techo Propio, el 2021 cerró con 47.596 desembolsos, lo que representó S/ 1.446 millones.

De este monto, destaca la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva que logró 11.239 BFH, siendo la cifra más alta desde la creación del programa en el 2003.

La mayor canalización de los subsidios se dio en Piura, La Libertad, San Martín, Lambayeque, Ica y Lima. Y, por el lado de la modalidad de Construcción en Sitio Propio, se registraron 36.357 BFH.

“Con estos resultados estamos afianzando la reactivación del sector de la vivienda de interés social, y con ello contribuir a la reducción de la brecha habitacional y mejorar la calidad de vida de miles de familias en el país”, subrayó Forero.

Viviendas disponibles

Cabe destacar que la oferta inmobiliaria Mivivienda llega a nivel nacional a 51.605 unidades disponibles en 449 proyectos, donde Lima y Callao alcanzan las 35.217 viviendas (311 proyectos), representando el 68,24% del total. En provincias (17.338) destacan Piura, Lambayeque, Arequipa, Ica y La Libertad.

A nivel del programa Techo Propio en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva, la oferta registra 3.898 viviendas en Lima y Callao y 18.878 en provincias, que suman en total 22.776 viviendas en 122 proyectos en todo el país. Siendo las macro regiones norte, centro y oriente las que concentran la mayor oferta.

Así, por departamentos, La Libertad (7.526 viviendas), Ica (5.462), Lambayeque (2.904), Ucayali (739), San Martín (716) y Piura (570), tienen la mayor disponibilidad de viviendas sociales.