

Ingresos pasivos, una nueva alternativa económica en el 2023

La inflación en América Latina y el Caribe en su conjunto rondaría el 6,4% este año, lo cual ha hecho que las personas tengan que enfrentarse y buscar alternativas que mejoren sus ingresos, según Portafolio.

Ahora, a inicio del año 2023, se escucha hablar mucho de la tendencia de **ingresos pasivos**, los cuales son los que se obtienen de manera automática, sin tener que monitorizar o actuar de forma constante para ello, es decir, no hay que dedicarle tiempo.

Los más comunes son las rentas, las pensiones y las inversiones en bonos y acciones, estas vienen dando rendimiento sin hacer mayor esfuerzo que la inversión en sí.

“Los ingresos pasivos son otras modalidades de ingresos de este tipo más asociadas a la propiedad intelectual. También son la zona de grises que hay entre los ingresos ordinarios y los pasivos, y cómo realmente detrás de estos últimos, casi siempre hay algún tipo de esfuerzo extra y de tiempo igualmente destinado, dependiendo del tipo de negocio que se trate”, señala Javier Fernández-Pacheco, profesor de **EAE Business School**.

¿Dónde se ven los ingresos pasivos?

Entendiendo que los ingresos pasivos son los que no requieren dedicar mayor tiempo, sino por medio de finanzas personales sanas, se genera un beneficio económico, se recomienda invertir, según el profesor de EAE Business School en:

- **Fondos de inversión:** carteras colectivas, acciones, CDTs, entre otros, para recibir ganancias, dependiendo del perfil de inversión que tengas. Vale la pena mencionar que Bogotá lidera el ranking de las principales ciudades de América Latina más rentables para quienes arriendan sus propiedades, la rentabilidad anual de un alquiler es de 8,2%. En segundo lugar, se ubica Santiago de Chile, donde el precio promedio de una propiedad de dos dormitorios es de US\$525,20, según Houm.
- **Compra de finca raíz:** este lo puedes arrendar y recibir una mensualidad por el uso.
- **Plataformas digitales:** escribir blogs, hacer videos para redes sociales, cuando tengas los suficientes seguidores, te permite rentabilizar tu pasión.
- **Ventas online:** las plataformas de e-commerce y las redes sociales se encargan de hacer la logística de la venta.

En este sentido, México es el país con mayor número de influencers en Instagram, con un total de 103,000. Le siguen: Colombia, con una cantidad de 82.300, y Argentina, con 78.800 influencers.

Sin embargo, Fernández – Pacheco aclara que “si bien es

posible afirmar que hay personas que viven de las redes sociales, es importante entender que no todos somos Messi y que si ellos lo han logrado, se debe precisamente a ese olfato financiero y talento para identificar oportunidades de negocio, algo que en definitiva es muy difícil de enseñar”.

¿Cómo generar ingresos pasivos?

Pero, **cómo generar ingresos pasivos**, el profesor de EAE Business School brinda los siguientes tips:

1. **Contar con una buena asesoría/mentoría.** Que el asesor sepa y quisiera asesorarle por encima de sus intereses personales, o los de la organización a la que represente.
1. **Nunca invertir en un negocio que no se entienda.** Es una regla de oro, por más prometedor que parezca en temas de cifras.
1. **No dejarse llevar por modas.** Hoy en día son miles los nuevos “negocios” que pueden esconder un fraude, si se deja guiar por la emoción a la hora de invertir, seguramente no es una buena opción.

En el podcast Business Matters by EAE Business School Barcelona puede escuchar más sobre este tema.