

# Infraestructura inteligente: la nueva forma de entender el espacio de oficina en Perú

En un entorno empresarial cada vez más dinámico, las **empresas en Perú** están replanteando el uso de sus espacios de oficina para ganar flexibilidad, eficiencia y control de costos. El concepto de infraestructura inteligente –que promueve modelos adaptables al ritmo del negocio– está cobrando fuerza como una alternativa estratégica frente a los esquemas tradicionales.

Este cambio de enfoque responde a una necesidad concreta: operar con agilidad, reducir riesgos inmobiliarios y asegurar una buena experiencia para los equipos, en un contexto donde el crecimiento es cada vez más impredecible.

*“Muchas empresas en Perú quieren crecer, pero no pueden permitirse compromisos de largo plazo ni altos gastos operativos en oficinas poco utilizadas. La infraestructura inteligente les permite enfocarse en lo que realmente mueve su negocio, sin ataduras ni sobrecostos”,* explica Álvaro Villar, Head of Sales de WeWork Hispanoamérica.

**LEA TAMBIÉN: Empresas frente a los ciberataques: protocolos y respuestas frente a los hackers**

## Flexibilidad que acompaña al crecimiento

Según el estudio 2024 Americas Office Occupier Sentiment Survey de CBRE, el 58 % de las empresas en la región busca hoy opciones que les permitan ajustar su espacio –crecer o reducir– sin fricciones, y el 49% prefiere contratos más cortos y adaptativos. En mercados como el peruano, donde las condiciones pueden variar rápidamente, esta capacidad de

adaptación es una ventaja competitiva real.

En paralelo, datos del estudio de Cisco sobre trabajo híbrido revelan que solo el 47% de los colaboradores considera que su oficina actual está preparada para esta modalidad, lo que abre una oportunidad para rediseñar los espacios como parte de una estrategia integral de productividad y cultura organizacional.



Espacios para trabajar.

## **Menos carga operativa, más enfoque en el negocio**

A diferencia del modelo tradicional, las oficinas flexibles permiten pagar solo por lo que se necesita y se usa, sin gastos iniciales en mobiliario, mantenimiento o servicios generales. Esta lógica ya ha sido adoptada en Lima por startups, equipos comerciales y empresas regionales que priorizan enfocarse en clientes y operación, no en

infraestructura.

*“La gestión inmobiliaria ya no tiene que ser una carga para el negocio. Las empresas que adoptan modelos flexibles en Perú logran eficiencia financiera sin comprometer calidad ni experiencia para sus equipos. Eso es clave para sostener la competitividad, ya que permite a las empresas redistribuir su capital hacia áreas de mayor impacto, como talento e innovación, mientras mantienen la agilidad necesaria para adaptarse a cambios económicos y de mercado”,* añade Villar.

## **Una infraestructura alineada con los nuevos desafíos**

Hoy el debate ya no se centra solo en reducir espacio, sino en adaptarlo estratégicamente. Según CBRE, mientras el **37 % de las empresas evalúa reducir sus metros cuadrados, un 38 % planea ampliarlos, bajo esquemas más eficientes y flexibles.**

En el contexto peruano, esto se traduce en una alternativa concreta para **empresas** que buscan crecer de manera sostenible, atraer talento, fortalecer su cultura y proyectar solidez ante clientes e inversionistas, sin tener que asumir contratos rígidos ni espacios subutilizados.

*“El espacio de oficina debe dejar de ser un pasivo fijo y convertirse en un activo estratégico. Las soluciones inteligentes permiten operar con orden financiero, agilidad y una cultura moderna, alineada con lo que hoy demandan los negocios y las personas”,* concluye Villar.

### **LEA MÁS:**

El futuro de la inteligencia artificial en la medicina y la salud

10 usos de la inteligencia artificial que facilitan la vida diaria