

# **Crédito hipotecario creció 8,8% interanual en octubre**

El crédito hipotecario en Perú registró un crecimiento de 8,8% en octubre de 2022 respecto a similar mes del año pasado, manteniendo el dinamismo observado en los últimos meses. La variación mensual de octubre fue de 0,5%, informó el Banco Central de Reserva (BCR).

Esta modalidad de crédito estuvo siendo favorecida por el incremento interanual de los préstamos hipotecarios otorgados en soles, cuya tasa de crecimiento fue de 10,7% en octubre. En términos mensuales, el crédito hipotecario en soles aumentó en 0,6% en octubre.

Además, la dolarización del crédito hipotecario se ubicó en 8,7% en octubre, menor en 0,1% al del mes previo. Frente al nivel observado en octubre de 2021, la dolarización disminuyó en 1,5 puntos porcentuales.

## **Crédito total**

Por su parte, el crédito al sector privado –que incluye préstamos otorgados por bancos, financieras, cajas municipales y rurales y cooperativas– registró en octubre de 2022 un crecimiento interanual de 5,6%., indicó el BCR.

Por segmentos, el incremento interanual de los préstamos a las

personas fue 17,1% en octubre, influenciado por los mayores préstamos de esta modalidad en soles, con un aumento de 18,1% interanual en octubre.

La tasa de crecimiento interanual del préstamo a las empresas sin considerar el Programa Reactiva Perú ascendió a 9,7% en octubre. En este contexto, los segmentos que registran una mayor tasa de expansión interanual son el de pequeña y microempresa (17,8%), seguido del corporativo y gran empresa (9,1%), y las medianas empresas (2,8%).

Por monedas, la tasa de crecimiento interanual del préstamo en soles registró 3,7% en octubre y la tasa de expansión doce meses del crédito en dólares se aceleró a 12,6% en ese mes.