Crédito hipotecario creció 7,9% en el 2022

El crédito hipotecario registró un crecimiento de 7,9% en 2022 respecto al año 2021. La variación mensual de diciembre de 2022 fue de 0,2%, indicó hoy el Banco Central de Reserva (BCR).

Esta modalidad de crédito estuvo siendo favorecida por el incremento de los préstamos hipotecarios otorgados en soles, cuya tasa de crecimiento fue de 9,5%. En términos mensuales, el crédito hipotecario en soles aumentó en 0,3% en diciembre de 2022.

La dolarización del crédito hipotecario se ubicó en 9,0% en diciembre de 2022, menor en 0,1 puntos porcentuales al del mes previo. Frente al nivel observado en diciembre de 2021, la dolarización disminuyó en 1,3 puntos porcentuales.

Crédito a personas

El crecimiento de los créditos a las personas fue 15,7% en 2022, principalmente por los mayores préstamos de esta modalidad en soles, con un aumento de 16,5%. En diciembre de 2022 el crédito a personas creció 0,7% mensual, décimo séptimo mes de crecimiento consecutivo.

En este grupo, los préstamos de consumo tuvieron un incremento

de 21,4% en 2022, comportamiento favorecido por el avance de los préstamos de esta modalidad en soles en 21,6% y en dólares, en 19,8%. En términos mensuales, el crédito de consumo avanzó 1,0% en diciembre último.

Por segmentos, el crédito vehicular tuvo un ritmo de expansión de 15,9% en 2022. En términos mensuales, este crédito creció 0,2% en diciembre de 2022.

Tarjetas

Los créditos por tarjetas de crédito tuvieron un crecimiento de 32,6% en 2022. El aumento mensual en diciembre último fue de 1,9%. El crecimiento del resto de créditos de consumo fue 19,4% en 2022, siendo su tasa de expansión mensual de 0,8% en diciembre del año pasado.

Además, el coeficiente de dolarización de los créditos de consumo se ubicó en 5,9% en diciembre de 2022, menor en 0,3 puntos porcentuales al registrado en el mes anterior.