

Crédito hipotecario creció 7,3% interanual en febrero

El crédito hipotecario en Perú registró un incremento mensual de 0,9% en febrero, con lo cual su tasa de crecimiento interanual se mantuvo en 7,3% en el segundo mes del año, informó el Banco Central de Reserva (BCR).

Esta evolución estuvo favorecida por el aumento interanual de los préstamos hipotecarios en soles, que avanzaron en 10,2%.

Crédito hipotecario

La política monetaria expansiva llevada a cabo por el BCR contribuyó a que el crédito hipotecario mantenga tasas de crecimiento positivas durante los momentos de mayores restricciones de movilidad para contener la propagación del COVID-19.

Por ello, el **segmento hipotecario**, si bien se desaceleró por la paralización de grandes proyectos inmobiliarios, fue el más activo durante este periodo, principalmente, por el mayor volumen de los créditos de menores montos.

Asimismo, la dolarización del crédito hipotecario se ubicó en 9% en febrero, similar al del mes previo y menor en 2 puntos porcentuales al nivel observado en febrero de 2021.