

# **Crédito hipotecario creció 6% en abril de 2021**

El crecimiento del crédito hipotecario en Perú pasó de 4,8% anual en marzo a 6,0% en abril respecto a similar mes de 2020, informó el Banco Central de Reserva (BCR).

**Este es el quinto incremento consecutivo de la tasa de crecimiento anual**, favorecido por el aumento de los préstamos en soles de 8,2% en este segmento. Asimismo, el saldo de crédito hipotecario ha crecido todos los meses desde agosto del 2020.

**El avance de los créditos hipotecarios en soles ha sido impulsado por la continua reducción de las tasas de interés de los préstamos para vivienda en moneda nacional.**

El 25 de mayo, la tasa de interés hipotecaria para préstamos otorgados en los últimos 30 días en soles fue de 5,9% anual, menor al 6,4% de fines de 2020 y al 7,9% de diciembre de 2019.

## **Liquidez**

Por otro lado, el BCR indicó que la liquidez del sector privado, que incluye circulante más depósitos, creció 19,2% anual en abril, continuando el proceso de desdolarización con una expansión anual de la liquidez en soles de 21,5%.

