

Crédito hipotecario creció 6% en abril de 2021

El crecimiento del crédito hipotecario en Perú pasó de 4,8% anual en marzo a 6,0% en abril respecto a similar mes de 2020, informó el Banco Central de Reserva (BCR).

Este es el quinto incremento consecutivo de la tasa de crecimiento anual, favorecido por el aumento de los préstamos en soles de 8,2% en este segmento. Asimismo, el saldo de crédito hipotecario ha crecido todos los meses desde agosto del 2020.

El avance de los créditos hipotecarios en soles ha sido impulsado por la continua reducción de las tasas de interés de los préstamos para vivienda en moneda nacional.

El 25 de mayo, la tasa de interés hipotecaria para préstamos otorgados en los últimos 30 días en soles fue de 5,9% anual, menor al 6,4% de fines de 2020 y al 7,9% de diciembre de 2019.

Liquidez

Por otro lado, el BCR indicó que la liquidez del sector privado, que incluye circulante más depósitos, creció 19,2% anual en abril, continuando el proceso de desdolarización con una expansión anual de la liquidez en soles de 21,5%.

