

# Crédito hipotecario aumentó 7,3% en marzo 2022

El crédito hipotecario en el Perú registró un incremento mensual de 1,0% en marzo, con lo cual su tasa de crecimiento interanual aumentó de 7,0% en febrero a 7,3% en marzo, refirió el Banco Central de Reserva (BCR).

Este comportamiento estuvo favorecido por el aumento interanual de los **préstamos hipotecarios en soles**, cuya tasa de expansión fue de 10,4% en marzo.

La **política monetaria expansiva del BCR** contribuyó a que el crédito hipotecario mantenga tasas de crecimiento positivas durante los momentos de mayores restricciones de movilidad para contener la propagación del COVID-19.

## Dolarización del crédito hipotecario

Por ello, el segmento hipotecario, si bien se desaceleró por la paralización de grandes proyectos inmobiliarios, fue el más activo durante este periodo, principalmente, por el mayor volumen de los créditos hipotecarios de menores montos, indicó el **BCR**.

Asimismo, la dolarización del crédito hipotecario se ubicó en

9,4% en marzo, menor al del mes previo (9,5%). Frente al nivel observado en marzo de 2021, la dolarización se redujo en 2,5 puntos porcentuales.

## Crédito a personas

Por otro lado, el **BCR** informó que el crecimiento interanual del **crédito** a las personas naturales pasó de 9,0% en febrero de este año a 11,7% en marzo, acelerándose a su tasa de expansión más alta desde setiembre de 2019.

Este dinamismo del **crédito** a personas estuvo favorecido por los mayores préstamos en soles, cuyo incremento fue de 12,8% interanual en marzo versus el 10,6% de febrero. Por segmentos, los préstamos de consumo crecieron 15,1% anual en marzo frente al 10,5% de febrero, refirió el ente emisor.