

“Crecimiento del sector Construcción en el 2025 será moderado, pero sostenido”

En lo que va del año, ¿cómo evalúa el comportamiento del sector Construcción, y qué factores son los que más han influido en su desempeño?

El sector Construcción inició el 2025 con un desempeño positivo, consolidando su recuperación tras años de contracción. En enero, creció 4,13 %, impulsado por el avance de las obras públicas. Aunque el sector privado mostró una leve desaceleración por el menor consumo de cemento, fueron la inversión pública, el renovado interés en las Asociaciones Público-Privadas (APP) y las Obras por Impuestos (OxI), las que fortalecieron la recuperación y confianza. En el primer trimestre, el sector creció 5,31 %, gracias a un aumento del 17,9 % en la inversión pública, destacando el Gobierno Nacional con 19,1 %, y los Gobiernos Subnacionales con 16,8 %.

¿Cuáles son las principales dificultades que enfrenta el sector?

A pesar de este repunte, persisten desafíos estructurales que afectan la ejecución eficiente de las obras públicas, como la paralización de proyectos. Según la Contraloría, hasta septiembre del 2024 había 2 648 obras paralizadas por más de S/ 43 555 millones, con un saldo por ejecutar de S/ 19 178 millones.

Además, la limitada capacidad de gestión de muchas entidades públicas impacta la planificación, ejecución y supervisión de los proyectos. A pesar de los avances en la modernización normativa y reducción de las trabas burocráticas, persisten obstáculos que afectan tanto a la inversión pública como la privada. En este contexto, es clave que el Estado, en su rol de ente normativo y promotor de inversiones, cumpla con los compromisos anunciados.

¿Cuál es la expectativa de crecimiento para el sector en el 2025?

Se proyecta un crecimiento moderado y sostenido. La **Cámara Peruana de la Construcción (Capeco)** estima una expansión del 3,5 %, mientras que el Banco Central de Reserva del Perú (BCRP) revisó su previsión al alza, incrementándola en 0,6 puntos porcentuales.

Desde el Gremio, prevemos un incremento del 3,8 %, superior en dos puntos porcentuales al del 2024. Esto se sustenta en una recuperación progresiva de la inversión privada (+4,1 %), especialmente no minera, y en un aumento del 6,5 % de la inversión pública, impulsada por los tres niveles de gobierno. Con la concreción de grandes proyectos, el crecimiento podría acercarse al 4,5 %.

¿Se prevé una aceleración del crecimiento en la segunda mitad del año?

Sí. La aceleración será impulsada por las adjudicaciones y

ejecuciones de proyectos mediante OXI y APP. ProInversión ha anunciado la adjudicación de 31 proyectos de infraestructura y mejora de servicios mediante las APP y Proyectos en Activos (PA) por US\$ 7 893 millones, incluyendo 10 proyectos de transporte valorados en US\$ 3 159 millones.

Estos proyectos, en sectores como Educación, Salud y Conectividad Vial, serán fundamentales para dinamizar el sector y acercarse a la meta de crecimiento del 3,8 %.

¿Cómo influye el contexto externo e interno en el desempeño del sector Construcción?

El contexto actual para la Construcción presenta tanto oportunidades como desafíos. A nivel internacional, desde el 2022 el sector se mantiene como motor clave de la recuperación económica global tras la pandemia. En el ámbito local, se observan señales positivas como la inauguración del megapuerto de Chancay –proyecto emblemático con participación extranjera– y el lanzamiento del contrato NEC4 en español.

Sin embargo, desafíos como la posible activación de políticas arancelarias en EE.UU. podrían encarecer los insumos para la construcción. A nivel interno, las expectativas empresariales son optimistas, lo que respalda la proyección de crecimiento.

¿La inversión privada muestra un mayor dinamismo en proyectos inmobiliarios e infraestructura?

Sí, los proyectos inmobiliarios, impulsados por la mejora de los indicadores macroeconómicos en el 2024, crecen en

distritos como Lince, San Miguel, Magdalena y Miraflores. Se proyecta un crecimiento del 3 % en inversión privada residencial, tras tres años de contracción.

En paralelo, la inversión en infraestructura mantiene un rol protagónico debido a la alta demanda insatisfecha de infraestructura pública en el país. Esta necesidad, sumada a los mecanismos que promueven la participación del sector privado –como las APP y Obras por Impuestos – han propiciado adjudicaciones relevantes. Entre enero y abril del 2025 se adjudicaron 78 proyectos bajo la modalidad de OXI por S/ 508 millones, lo que refleja el compromiso del sector privado con el desarrollo del país y la relevancia de contar con marcos contractuales que garanticen eficiencia.

¿Qué medidas normativas o de política pública son urgentes para impulsar el sector?

Desde el Gremio consideramos que es crucial fortalecer la gestión pública de inversión, especialmente en las regiones. Se requiere eliminar barreras burocráticas que dificultan la eficiencia en la ejecución de obras e impulsar el uso de metodologías como la Ingeniería de Valor y el Building Information Modeling (BIM), que ya se vienen incorporando progresivamente en los procesos de inversión pública y privada. Apoyamos decididamente todas las reformas que busquen elevar la calidad y transparencia en la gestión de proyectos, fomentar la predictibilidad en la inversión y brindar reglas claras para la participación del sector privado, especialmente en mecanismos como las APP y OXI.

¿Cuál será su agenda de trabajo como presidente del Gremio de Construcción de la CCL?

Nuestra agenda tiene tres grandes objetivos. El primero es fortalecer la institucionalidad y la articulación público-privada con la promoción de espacios y diálogo técnico que permitan destrabar proyectos y mejorar la ejecución de la inversión en los tres niveles de gobierno. El segundo es impulsar la competitividad del sector, apostando por la digitalización, la innovación y la implementación de mejores prácticas constructivas, como el uso de BIM y la planificación basada en ingeniería de valor. Además, también buscamos promover la formalización, sostenibilidad y descentralización de la inversión, con énfasis en el desarrollo regional y en garantizar que las obras lleguen con calidad y oportunidad a todas las regiones del país.

Buscamos que el sector Construcción continúe siendo un motor de desarrollo económico y social, con inversiones sostenibles que generen empleo, bienestar y reduciendo brechas.

