

Construcción crecería 3,8 % en 2025 por aumento de inversión pública y proyectos APP

Proyecciones optimistas. Para el cierre de 2025, Dante Mendoza, presidente del Gremio de Construcción e Ingeniería de la Cámara de Comercio de Lima (CCL), estimó que el sector Construcción registrará un crecimiento moderado y sostenido con un avance del 3,8 %, cifra superior en dos puntos porcentuales al crecimiento en comparación a lo registrado en 2024.

Explicó que este resultado se sustentaría en una recuperación progresiva de la inversión privada en 4,1 %, especialmente en proyectos no mineros, y en un aumento de la inversión pública del 6,5 %, impulsada por los tres niveles de gobierno.

Asimismo, afirmó que para la segunda mitad del año se daría una aceleración del sector gracias a la adjudicación de 31 proyectos de infraestructura, a través de las Asociaciones Público-Privadas (APP) y Proyectos en Activos (PA) por un total de US\$ 7 893 millones.

“Solo el componente de transporte representa US\$ 3 159 millones. Estas iniciativas, que abarcan sectores como Educación, Salud y Conectividad Vial, serían clave para alcanzar la meta anual”, subrayó.

Cabe mencionar que las alentadoras proyecciones se sustentan por el desempeño positivo al inicio del año, donde el sector ha consolidado su recuperación tras varios años de contracción.

En enero, el sector de la construcción creció 4,13 %,

impulsado por la ejecución de obras públicas, a pesar de una leve desaceleración del sector privado vinculada a la reducción en el consumo de cemento. Sin embargo, el renovado interés en mecanismos como las APP y Obras por Impuestos (OxI) ha fortalecido la confianza y la recuperación económica del sector.

“Así también, durante el primer trimestre, el sector creció en un 5,31 %, impulsado principalmente por el aumento de la inversión pública (17,9 %), donde se observan importantes avances por parte del Gobierno Nacional (19,1 %) y los Gobiernos Subnacionales (16,8 %)”, resaltó Dante Mendoza.

Inversión inmobiliaria e infraestructura

El gremio también observa un mayor dinamismo en la inversión privada inmobiliaria, particularmente en distritos como Lince, San Miguel, Magdalena y Miraflores. En ese sentido, se prevé un crecimiento del 3 % en inversión residencial, tras tres años de caída.

En cuanto a infraestructura, Dante Mendoza señaló que se mantiene una alta demanda insatisfecha, lo que ha permitido adjudicar 78 proyectos bajo la modalidad **OxI** por S/ 508 millones entre enero y abril de este año, reflejando el compromiso del sector privado con el desarrollo del país.

Pese al repunte, el **Gremio de Construcción e Ingeniería** advirtió que todavía subsisten retos estructurales importantes. Según datos de la Contraloría General de la República, hasta septiembre de 2024, se identificaron 2 648 obras públicas paralizadas por más de S/ 43 555 millones, de los cuales queda un saldo por ejecutar de S/ 19 178 millones.

“Esto, junto con una limitada capacidad de gestión en muchas

entidades públicas, continúa afectando la ejecución eficiente de los proyectos”, indicó.

El gremio remarcó que es indispensable continuar con las reformas normativas y la eliminación de barreras burocráticas que obstaculizan tanto la inversión pública como la privada.



LEA TAMBIÉN: “Crecimiento del sector Construcción en el 2025 será moderado, pero sostenido”

Fortalecer la gestión pública

Para consolidar la recuperación, el gremio de Construcción e Ingeniería instó a fortalecer la gestión pública de la inversión, especialmente en regiones, y fomentar el uso de herramientas modernas como el *Building Information Modeling* (BIM) y la Ingeniería de Valor. Además, se requiere impulsar

la formalización, la descentralización y la sostenibilidad del sector.

Frente a este panorama, sostuvo que la agenda de trabajo debe estar enfocada en tres ejes: fortalecer la articulación público-privada; promover la competitividad a través de innovación y digitalización; y garantizar que las obras lleguen con calidad y oportunidad a todas las regiones del país.

“Buscamos que el sector Construcción continúe siendo un motor de desarrollo económico y social, con inversiones sostenibles que generen empleo, bienestar y reducción de brechas”, resaltó Dante Mendoza.

LEA MÁS:

Inversión en innovación empresarial subiría al 1% del PBI al 2030

PROINVERSIÓN: enero – abril adjudicaciones de OXI supera los S/ 500 millones

CCL: “Sectores más beneficiados por OXI son salud, educación y transportes”