Cinco recomendaciones para adquirir una vivienda

Debido a la pandemia, el sector inmobiliario tuvo que reinventarse a través de la venta online, nuevas modalidades de financiamiento, entre otros.

Por ello, las empresas del sector están empezando a reactivarse ante un consumidor que se muestra optimista e inicia la búsqueda de su primera vivienda.

En este contexto, el vicepresidente de Segmento Afluente, Hipotecario y Convenios de Scotiabank, **Giovanni Scarsi**, indica que para tomar ese tipo de decisión, no solo es importante establecer un presupuesto desde el inicio, sino se deben considerar estos cinco consejos:

- **Tener un ahorro que permita cubrir la cuota inicial de una vivienda.** Esta suele variar entre el 10% y 20% del monto total de la vivienda. Si se opta por un Crédito MiVivienda, puede llegar hasta el 7,5%. Incluso las inmobiliarias pueden aportar hasta el 5% correspondiente a la cuota inicial, como parte de los beneficios y descuentos para los clientes.

- **Identificar zonas de interés.** Es importante tener claro dónde preferiría vivir, con el fin de buscar con mayor facilidad proyectos. Ingresando a portales especializados o a páginas web de instituciones financieras se podrá encontrar dicha información.

- **Verificar el respaldo financiero.** Es importante verificar qué soporte financiero tiene el proyecto de interés a fin de evitar malos ratos a lo largo del proceso hasta su entrega.

- **Revisar la minuta y vivienda con expertos.** Al encontrar un potencial inmueble es importante revisar la minuta de compra venta con un abogado y a su vez verificar la vivienda con un ingeniero civil o arquitecto.

- **Cotizar la mejor cuota con los bancos.** Para conseguir un buen préstamo bancario es importante revisar las distintas ofertas de los bancos a fin de encontrar uno que establezca cuotas que se adecúen a las necesidades.

Finalmente, **Scarci** precisa que es importante evaluar el plazo del crédito que puede ir de entre 5 a 30 años para un hipotecario tradicional y hasta 20 años para Crédito Mivivienda. Al respecto, Scotiabank ya se encuentra ofreciendo plazos de hasta 25 años para el **Crédito Mivivienda**.