CCL: 30 municipios otorgarán facilidades para pago de impuesto predial y arbitrios

La Cámara de Comercio de Lima (CCL) informó que, a través de diversas ordenanzas y decretos de alcaldía, 30 municipalidades de Lima y Callao otorgarán nuevas facilidades para el pago del impuesto predial y arbitrios del presente año y de años anteriores.

Debido al estado de emergencia sanitaria y económica que afecta a los contribuyentes y a la vez para mejorar la recaudación fiscal, los municipios están ofreciendo descuentos por pronto pago del impuesto predial y de los arbitrios del año 2021, así como la condonación de multas e intereses moratorios a los vecinos que no han pagado oportunamente el impuesto predial y los arbitrios de años anteriores.

Estos beneficios se concederán siempre que las deudas se paguen dentro del plazo fijado por cada municipalidad, cuyos vencimientos constan en el cuadro adjunto.

- MEF: Personas cuyo único ingreso sea alquiler de inmuebles hasta S/ 2.566 no pagarían IR
- BCP estima que Banco Central podría elevar tasa de referencia hasta 3,25% en el 2022
- CCL: Impuesto predial subirá en promedio 6% en el 2022

Municipios

Las municipalidades que darán estas facilidades tributarias son: Bellavista, Miraflores, La Victoria, Villa María del Triunfo, San Juan de Lurigancho, San Isidro, Rímac, Independencia, Ate, Ventanilla, Surco, Asia, Pucusana, Lurigancho Chosica y Carabayllo.

Así también, Lima, Punta Negra, San Borja, La Punta, Cieneguilla, Carmen De la Legua, San Juan de Miraflores, Barranco, Callao, Los Olivos, Pachacamac, Magdalena, Breña, Chorrillos y Villa El Salvador.

Prórroga

Cabe precisar que **la prórroga para el pago de los tributos del año 2021, la rebaja de las multas e intereses moratorios, así como las fechas de vencimiento varía según lo dispuesto por cada municipio; sin embargo, en la mayoría de casos, vencerá en noviembre y diciembre de este año.**

Igualmente, luego de vencidos los plazos establecidos, los contribuyentes deberán pagar las multas e intereses conjuntamente con el impuesto predial y los arbitrios que adeuden, que en ciertas municipalidades no solo corresponden al año 2021, sino también a ejercicios anteriores.

MUNICIPALIDADES QUE OTORGARÁN FACILIDADES DE PAGO

Municipalidad	Alcances de la norma municipal	Vencimiento
Bellavista: Ord. 17	Beneficios tributarios y no tributarios.	31.12.2021
Miraflores: D.A. 11	Prórroga beneficios tributarios.	30.12.2021
La Victoria: Ord. 383	Beneficios tributarios a contribuyentes.	30.11.2021
Villa María del Triunfo: D.A. 12	Beneficios tributarios a contribuyentes.	30.11.2021
San Juan de Lurigancho: D.A. 08	Prorroga beneficios tributarios.	30.11.2021
San Isidro: D.A. 24	Prórroga medidas tributarias extraordinarias.	30.11.2021
Rímac: D.A. 07	Prórroga beneficios tributarios.	31.12.2021
Independencia: D.A. 03	Prórroga beneficios tributarios.	30.11.2021
Ate:	Prórroga beneficios tributarios.	30.11.2021
Ventanilla: Ord. 17	Medidas tributarias por COVID-19.	Sin plazo
Surco: D.A. 013	Descuento por pago de multas.	26.01.2022

Asia: Ord. 03	Condona intereses por deudas	30.11.2021
Pucusana: D.A. 04	Beneficios tributarios a contribuyentes	30.11.2021
Lurigancho Chosica: D.A. 11	Campaña de regularización tributaria	31.12.2021
Carabayllo: D.A. 05	Otorga beneficios tributarios	31.12.2021
Lima: Ord. 2393	Beneficios tributarios por COVID-19	30.11.2021
Punta Negra: D.A. 02	Prórroga beneficios tributarios	30.11.2021
San Borja: D.A. 12	Beneficios tributarios a contribuyentes	30.11.2021
La Punta: D.A. 03	Prorroga beneficios para pago de deudas tributarias	30.12.2021
Cieneguilla D.A. 09	Beneficios tributarios por COVID-19	30.11.2021
Carmen de la Legua D.A. 09	Beneficios tributarios y no tributarios	31.12.2021
San Juan de Miraflores: D.A. 04	Beneficios tributarios por pago de deudas	31.12.2021
Barranco: D.A. 10	Beneficios por saneamiento tributario	17.12.2021
Callao: Ord. 02	Beneficios a familiares fallecidos por COVID	31.12.2021
Los Olivos: D.A. 08	Beneficios por pago de deudas.	31.12.2021
Pachacamac: Ord. 266	Beneficios por pago del predial y arbitrios	31.12.2021

Magdalena del Mar: D.A. 17	Incentivos y flexibilidades tributarias	31.12.2021
Breña: Ord. 564	Premios al contribuyente puntual	30.12.2021
Chorrillos: Ord. 418	Beneficios tributarios y no tributarios	30- 11- 2021
Villa El Salvador: Ord.456	Beneficios tributarios y no tributarios	30- 11 – 2021

CÁMARA DE COMERCIO DE LIMA/Oficina de Prensa e Imagen

Teléfono